Borgo Guglielmo

NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE

I TIGLI

IMMOBILIARE RONCO SRL



CONSEGNA PREVISTA - FINE 2027

13 NUOVE RESIDENZE IN XLAM

IN UN NUOVO QUARTIERE IMMERSO NEL VERDE

BAGNOLO MELLA · BRESCIA

LA MAPPA

Borgo Guglielmo
è il nuovo quartiere residenziale di Bagnolo Mella

Il primo con l'obiettivo di essere completamente in XLAM



Il lotto I Tigli, evidenziato in azzurro sulla planimetria, si sviluppa tra:
Via Monte Guglielmo, Via Pizzo Badile e Via Montirone

IL PROGETTO

Il complesso residenziale I Tigli propone 13 abitazioni in struttura XLAM:

Ampie vetrate che valorizzano la luce naturale, giardini e terrazze privati, doppia esposizione est-ovest e un linguaggio architettonico ricercato e contemporaneo.

13 RESIDENZE

1 VILLA DI TESTATA VENDUTO

8 QUADRILOCALI

4 TRILOCALI

A4 CLASSE ENERGETICA

2027 CONSEGNA PREVISTA



NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE

I TIGLI





LE PROPOSTE ABITATIVE

Due tipologie, dodici case

Quadrilocali

8 UNITÀ



Living con cucina a vista, tre camere, due bagni e ampia area esterna.

4 al piano terra, con doppio giardino privato

4 al primo piano, con terrazza abitabile e balcone

Trilocali

4 UNITÀ



Living con cucina a vista, due camere, bagno e zona lavanderia.

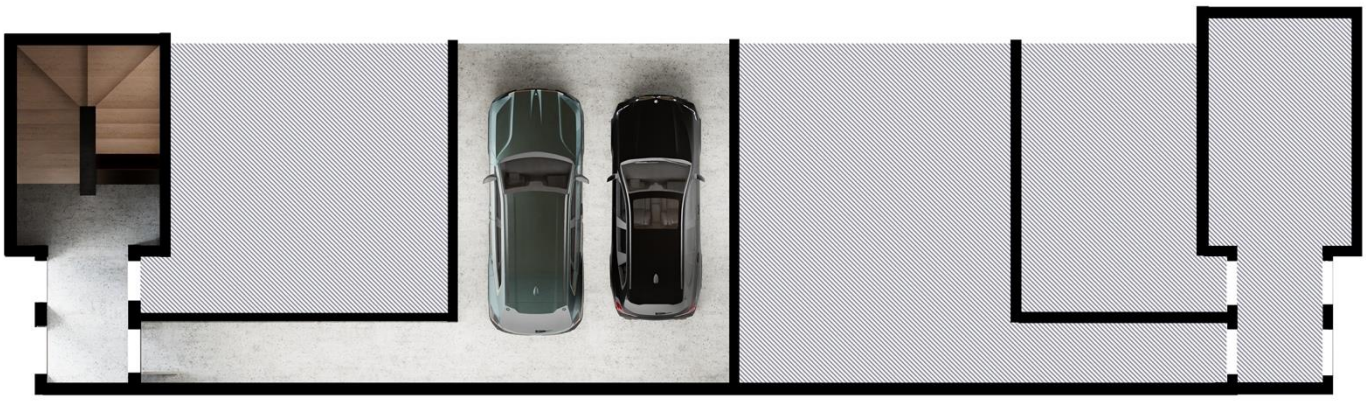
2 al piano terra, con doppio giardino privato

2 al primo piano, con terrazza abitabile e balcone

QUADRILOCALE — PIANO TERRA

Con giardino privato





Living con cucina a vista

3 camere da letto

2 bagni

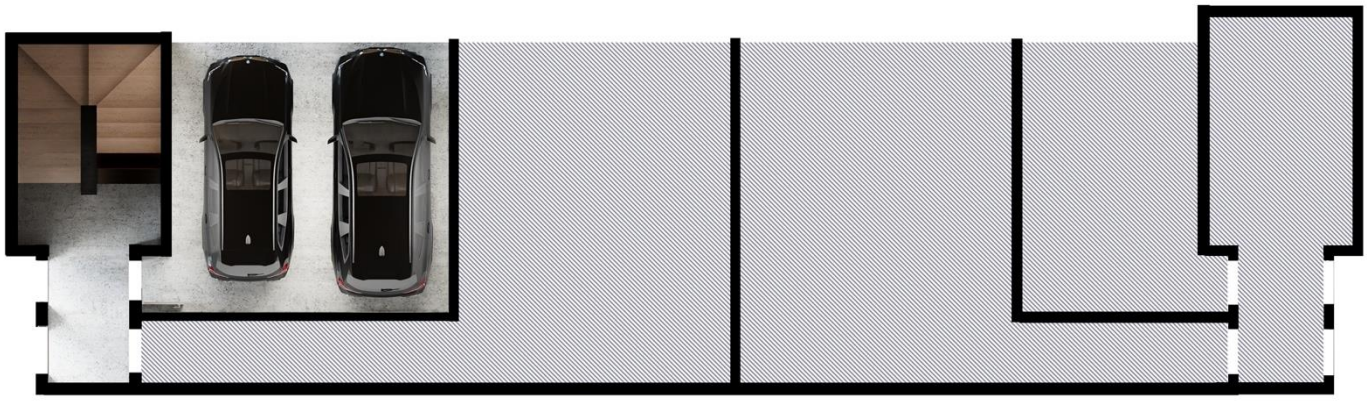
Giardino privato

Garage doppio sotto casa

QUADRILOCALE — PRIMO PIANO

Con terrazza vista tramonto





Living con cucina a vista

3 camere da letto

2 bagni

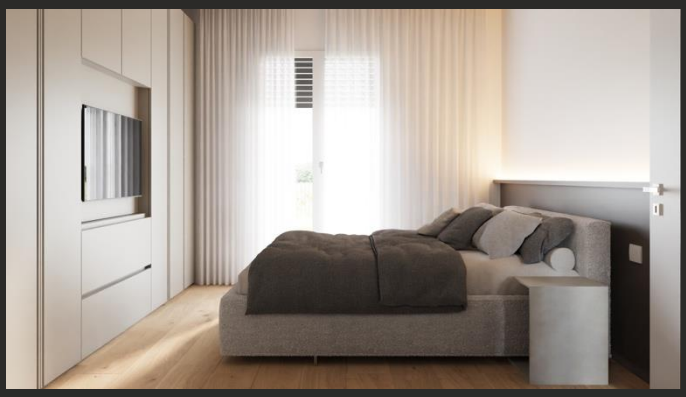
Terrazza esposta a ovest

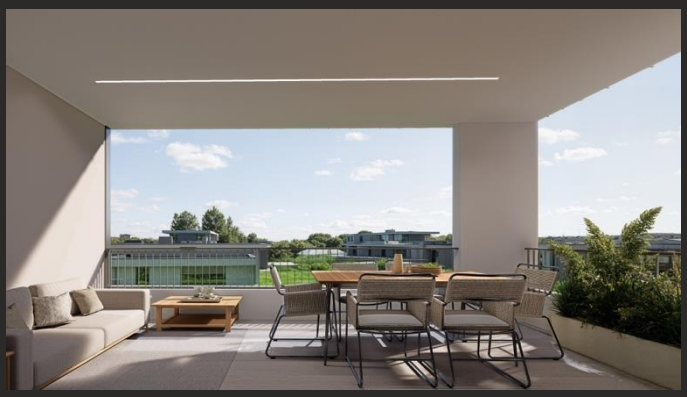
Garage doppio sotto casa

QUADRILOCALE — GLI INTERNI







13 RESIDENZE

1 VILLA DI TESTATA

8 QUADRILOCALI

4 TRILOCALI

A4 CLASSE ENERGETICA



NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE

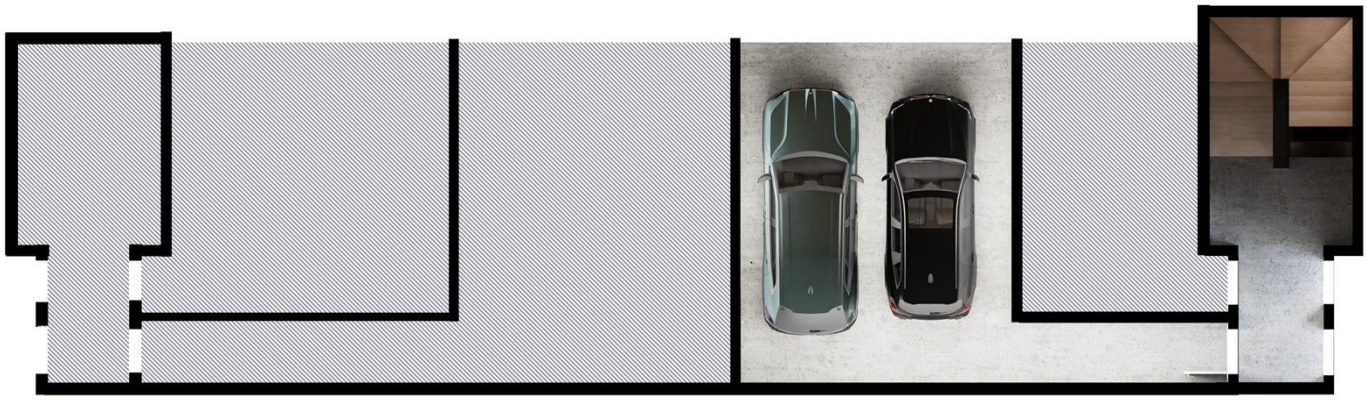
I TIGLI



TRILOCALE — PIANO TERRA

Con giardino privato





Living con cucina a vista

2 camere da letto

1 bagno

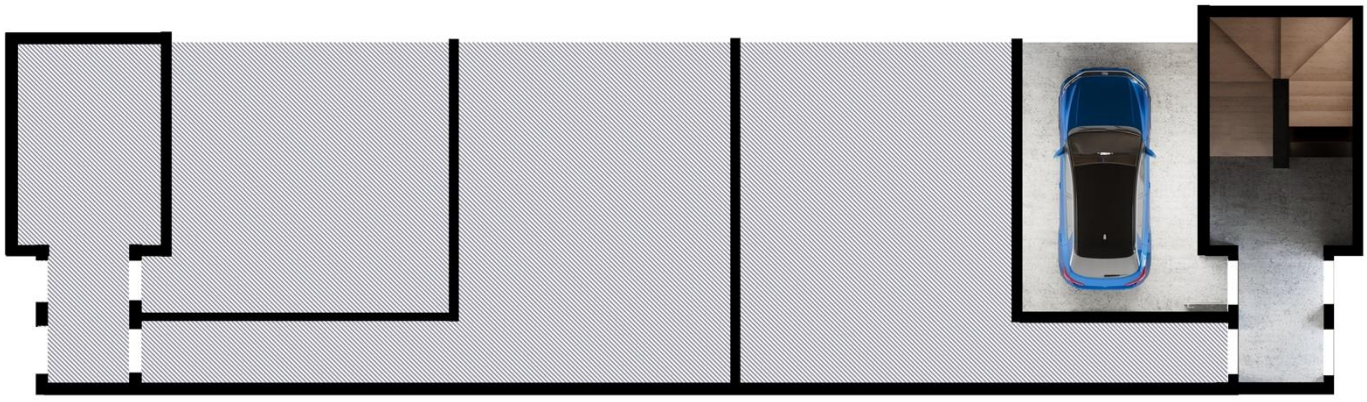
Giardino privato

Garage doppio sotto casa

TRILOCALE — PRIMO PIANO

Con terrazza vista tramonto





Living con cucina a vista

2 camere da letto

1 bagno

Terrazza esposta a ovest

Garage singolo sotto casa

TRILOCALE — GLI INTERNI












IL SISTEMA COSTRUTTIVO

Perché abbiamo scelto l'XLAM

Tutte le abitazioni di Borgo Guglielmo sono costruite interamente in XLAM, una delle tecnologie costruttive più evolute oggi disponibili.

Una scelta progettuale innovativa che unisce la naturalezza del legno alle migliori prestazioni dell'ingegneria moderna, offrendo abitazioni più confortevoli, sicure ed efficienti. Grazie alle elevate caratteristiche strutturali e isolanti dell'XLAM, ogni casa garantisce benessere abitativo durante tutto l'anno, consumi energetici ridotti e un valore destinato a durare nel tempo.

Efficienza energetica e risparmio

Le caratteristiche dell'XLAM, unite a un sistema di isolamento interno ed esterno, garantiscono efficienza energetica durante tutto l'anno.

Resistenza strutturale

L'XLAM garantisce una struttura solida e resistente nel tempo, progettata per offrire i più elevati livelli di sicurezza anche in caso di eventi sismici.

Isolamento acustico

Le soluzioni costruttive in XLAM permettono di ottenere elevate prestazioni acustiche, riducendo la trasmissione dei rumori e aumentando il comfort.

Sostenibilità e rispetto ambientale

Il legno è un materiale naturale e rinnovabile, capace di immagazzinare CO_2 durante il suo ciclo di vita. La scelta dell'XLAM permette di realizzare edifici più sostenibili, con un ridotto impatto ambientale.

Qualità costruttiva e tempi di costruzione ridotti

La prefabbricazione dei pannelli XLAM consente un elevato controllo della qualità e una maggiore precisione nella realizzazione. Riducendo i tempi di cantiere, garantendo al contempo elevati standard.

Ogni casa in XLAM nasce da un materiale che non impoverisce il pianeta,



Le immagini rappresentano render 3D a scopo illustrativo e non sono vincolanti per il contratto.
Materiali, colori e arredi potrebbero subire variazioni.

ma è motore della sua rigenerazione.





TECNOLOGIA E COMFORT

Dati tecnici

Classe energetica A4

La massima classe di efficienza energetica.

Fotovoltaico 3 kW

Impianto fotovoltaico dedicato per ogni unità.

Pompa di calore

Per riscaldamento e acqua calda sanitaria.

Climatizzazione ad aria

Split dedicato per ogni stanza, caldo e freddo.

Garage sotto l'abitazione

Collegato al vano scala comune.

Doppia esposizione

Est-ovest, con terrazze rivolte al tramonto.

CHI SIAMO

Da oltre quarant'anni **Immobiliare Ronco Srl** investe nella realizzazione di progetti di qualità, seguendone direttamente ogni fase: dalla progettazione alla costruzione, fino alla gestione del proprio patrimonio immobiliare.

Alla guida dell'azienda c'è Giuseppe Milesi, che ha saputo trasformare una profonda conoscenza del legno in una precisa visione dell'abitare. L'esperienza maturata all'interno di Milesi Legnami, storica azienda di famiglia fondata nel 1955 e oggi alla terza generazione con Francesco, gli ha permesso di conoscere da vicino le potenzialità dell'XLAM e di credere, fin da subito, nelle sue applicazioni nel settore residenziale.

Dal 2016 realizziamo esclusivamente abitazioni in XLAM.

Ad oggi **94 case** portano la nostra firma, distribuite in alcune delle località più prestigiose del territorio: da Rodengo Saiano a Gussago, da Clusane, affacciata sul lago d'Iseo, fino a Concesio. Un percorso fondato su qualità costruttiva, innovazione e attenzione al benessere di chi le abita.

Borgo Guglielmo rappresenta la sintesi di questa esperienza. Un nuovo quartiere residenziale di **28.500 m²**, fortemente voluto da Giuseppe Milesi, pensato per portare a Bagnolo Mella l'eccellenza delle costruzioni in XLAM e delle più moderne tecnologie costruttive. Un progetto nato dalla volontà di investire nel territorio a cui è da sempre profondamente legato.
La prima palazzina del Borgo, **I LARICI**, composta da 14 appartamenti, è stata completata e interamente venduta nel 2026.

Oggi prende forma **I TIGLI**, un nuovo edificio che prosegue il progetto di un quartiere moderno, sostenibile e costruito interamente in XLAM.

Vieni a scoprire
Borgo Guglielmo

CONTATTI:

Via A. Gramsci 2e — 25021 Bagnolo Mella (BS)

030 6821517

info@borgoguglielmo.com

www.borgoguglielmo.com

@borgoguglielmo

un progetto di Immobiliare Ronco Srl